



Тулская городская Дума
Дата 15.11.2019 Время 09:36
№1456/ПД ;

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

12.11.19г.

№ 2406-2114/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Соломина Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности серия 71 ТО 1725162 от 09 октября 2019 года в интересах Соколова Виктора Геннадьевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2, «гостиничное обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050104:409 расположен в территориальной зоне: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Соломина Е.Е.+копия доверенности (3 л. в 1 экз.);

001701

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2019 № 71/001/003/2019-136623 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1:
		Всего разделов:	
		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		71:30:050104:409	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес:	г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2
Площадь:	501 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1101062.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050104:570
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВОМ РСЭП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

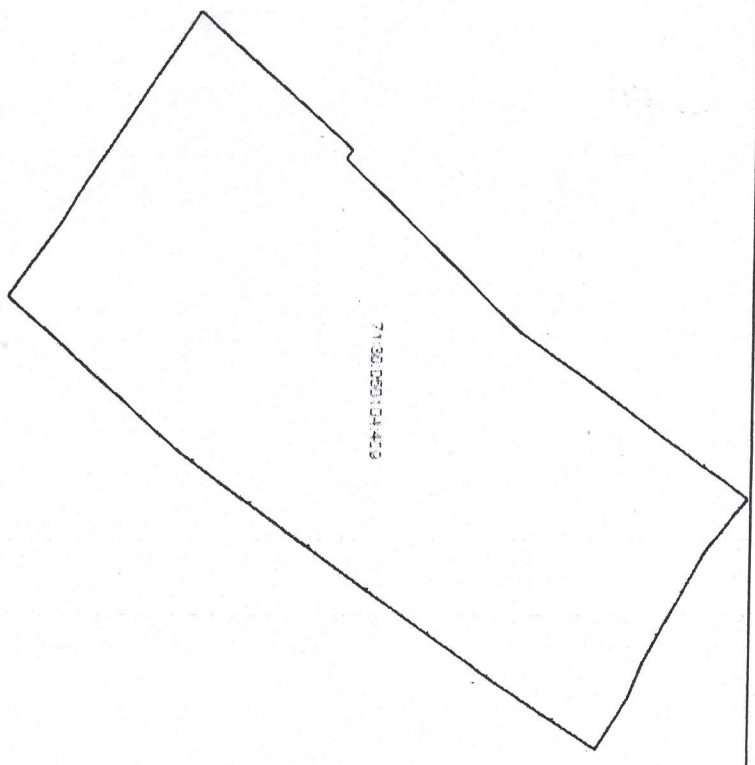
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:050104:409

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Соломина Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности 71 ТО 1725162 от 09 октября 2019 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Петренко Анжеликой Мухтаровной (зарегистрировано в реестре: № 71/59-н/71-2019-9-535), в интересах гражданина Российской Федерации Соколова Виктора Геннадьевича (далее – Соколов В.Г.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2019 № 71/001/003/2019-136623 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050104:409, правообладатель: Соколов В.Г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/137/2013-622 от 13.12.2013);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050104:409);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным

вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409 (код @53244), площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2): «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев